

**Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 12.5.2020**

**Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA MEDZI MESTOM  
PIEŠŤANY A VIEROU ČAMBOROVOU, LOKALITA ORVISKÝ  
KÚT, PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosti zo dňa 30.10.2019, zo dňa 8.11.2019  
Geometrický plán č. 40-58/2019

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Prevod vlastníctva parcely registra „C“ parc.č. 2670/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany odčlenenej Geometrickým plánom č. 40-58/2019 zo dňa 10.10.2019, úradne overeným Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny, dňa 18.10.2019 pod č. G<sub>1</sub>-792/2019 z parc.č. 2670/2 záhrada vo výmere 26 m<sup>2</sup> vo výmere 26 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, ako predávajúceho, do vlastníctva Věry Čamborovej, trvale bytom Orviský kút 7614/21, Piešťany, za kúpnu cenu 420,00 EUR s povinnosťou kupujúceho uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znal. posudku č. 3/2020 vo výške 115,00 EUR, ako prevod vlastníctva pozemku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm.e) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. V. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod časťou garáže vo vlastníctve kupujúceho

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odbor právny a klient. centra MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 9.3.2020**

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“, parc.č. 2670/2 záhrada vo výmere 26 m<sup>2</sup> kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700. Uvedená parcela sa nachádza na v Orviskom kúte v Piešťanoch.

Dňa 31. 10.2019 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť od Věry Čamborovej, trvalo bytom Orviský kút 7614/21, Piešťany o odkúpenie časti parc.č. 2670/2, ktorá bola zastavaná stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľky. Na základe zamerania stavby garáže Geometrickým plánom č. 40-58/2019 bolo zistené, že časť, ktorá sa nachádza pod garážou bola označená ako parc.č. 2670/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m<sup>2</sup>. Dňa 8.11.2019 žiadateľka svoju žiadosť zo dňa 30.10.2019 doplnila o zdôvodnenie podania žiadosti o odkúpenie parc.č. 2670/7.

K zastavaniu časti pozemku parc.č. 2670/2 v časti o výmere 8 m<sup>2</sup> došlo podľa vyjadrenia žiadateľky nedopatrením pri zakladaní základových pásov garáže.

V zmysle Čl. V. ods. 9/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany (ďalej len ako „Zásady“) bol na zistenie všeobecnej hodnoty pozemku objednaný Mestom Piešťany znalecký posudok. Podľa Znaleckého posudku č. 3/2020 všeobecná hodnota tohto majetku je 420,00 EUR.

Podľa Č. V. ods. 9/ Zásad kúpna cena bude navýšená o náklady na vypracovanie znaleckého posudku, pokiaľ mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku sú 115,00 EUR.

Materiál je predkladaný ako prevod vlastníctva majetku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** predaj pozemku mesta za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod časťou garáže vo vlastníctve kupujúceho

### **Vyjadrenie Odboru stratégie a rozvoja mesta:**

Na základe predloženej žiadosti p. Věry Čamborovej o odkúpenie časti parcely č. 2670/7 vo vlastníctve Mesta Piešťany o výmere 8 m<sup>2</sup> z dôvodu vysporiadanie pozemku pod garážou, pri výstavbe ktorej došlo k posunutiu základov na mestský pozemok, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Parcela č. 2670/7 vo vlastníctve Mesta Piešťany, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 26 m<sup>2</sup>, lemuje zo severozápadnej strany pozemok parc. č. 2670/1 vo vlastníctve žiadateľky. V súčasnosti nie je na nej situovaná žiadna uličná zeleň ani verejné osvetlenie. Zo strany Vodárenskej ulice tvorila v minulosti s výsadbou kríkovej zelene oplotenie pozemku žiadateľky pričom nenadväzuje na ďalšie mestské pozemky pre prípadnú uličnú zeleň. Zo strany ulice Orviský kút je vzhľadom na jej úzke parametre skôr súčasťou predpolia rodinného domu žiadateľky. Vzhľadom na uvedené skutočnosti vo väzbe na rozsah, situovanie a využiteľnosť pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany považujeme za vhodné odpredať žiadateľke celý pozemok parc. č. 2670/7 vo výmere 26 m<sup>2</sup>.

Z uvedeného dôvodu nemáme námietky k odpredaju mestského pozemku.

### **Vyjadrenie Odboru investícií a majetku mesta:**

Odbor investícií a majetku mesta súhlasí s odpredajom pozemku patriaceho Mestu Piešťany parc.č. 2670/7 vo výmere 8 m<sup>2</sup>. Dávame však na zváženie podmieniť predaj predmetnej parcely s odpredajom aj zostávajúcej parcely č. 2670/2, ktorá zostala po odčlenení na základe GP č. 40-58/2019. Ostávajúca parcela zostala, nie vinou vlastníka – Mesta Piešťany nepredajná a pre potreby mesta nevyužiteľná.

**Vyjadrenie Oboru ekonomiky a podnikania:**

Na základe Vášho IL zo dňa 13.11.2019 ohľadom žiadosti p. Čamborovej Věry, bytom Orviský kút 7614/21, Piešťany Vám oznamujeme, že žiadateľka nemá voči Mestu Piešťany záväzky z poplatku za KO.

Za rok 2019 žiadateľka nepodala daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti po dedičskom konaní.

VĚRA ČAMBOROVÁ, ORVISKÝ KÚT 7614/21; 92101 PIEŠŤANY

MSÚ PIEŠŤANY

Mgr. EVA KRESÁNKOVÁ

ODBOR PRÁVNÝ A KLIENT. CENTRA

NÁM. SNP Č.3

921 01 PIEŠŤANY

V PIEŠŤANOCH DŇA 8.11.2019

VEC: ŽIADOSŤ - DŮVODOVÁ SPRÁVA

TÝMTO DOPLŇUJEM MOJU ŽIADOSŤ ZO DŇA 30.10.2019  
O ODKÚPENIE PARCELY Č. 2670/7.

DŮVODOM ODKÚPENIA TEJTO PARCELY JE TO, ŽE PRI VÝSTAVBE MOJEJ  
GARÁŽE DOŠLO NEDOPATRENÍM K POSUNUTIU ZÁKLADOVÝCH PÁSOV  
O ICH VLASTNÚ ŠÍRKU (0,64 m) NA PARCELU Č. 2670/2, KTORÁ JE  
VO VLASTNÍCTVE MESTA.

ZA POROZUMENIE VOPRED ĎAKUJEM.

S POZDRAVOM

-----  
VĚRA ČAMBOROVÁ

Osobne prevzala dň: 8.11.2019

VĚRA ČAMBOROVÁ, ORVISKÝ KÚT 7614/21; 92101 PIEŠŤANY

MG

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Mestský úrad PIEŠŤANY |              |
| 30. 10. 2019          |              |
| Číslo záznamu: 39594  | Číslo spisu: |
| Prílohy: 1            | bavuje:      |

MsÚ PIEŠŤANY

Mgr. EVA KRESÁNKOVÁ

ODBOR PRÁVNÝ A KLIENT. CENTRA

NÁM. SNP Č.3

92101 PIEŠŤANY

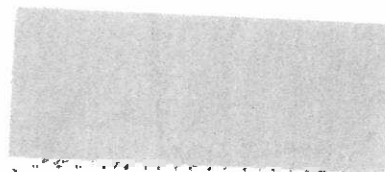
V PIEŠŤANOCH DŇA 31.10.2019

VYBAVUJE: ING. BRNA - 0905755042

VEC: ŽIADOSŤ.

ŽIADAM VÁS AKO VECNE A MIESTNE PRÍSLUŠNÝ ORGÁN  
SAMOSPRÁVY O ODKÚPENIE PARCELY Č. 2670/7 O VÝMERE 8,0 m<sup>2</sup>  
PODĽA PRILOŽENÉHO GEOMETRICKÉHO PLÁNU Č. 40-58/2019.

S POZDRAVOM



VĚRA ČAMBOROVÁ

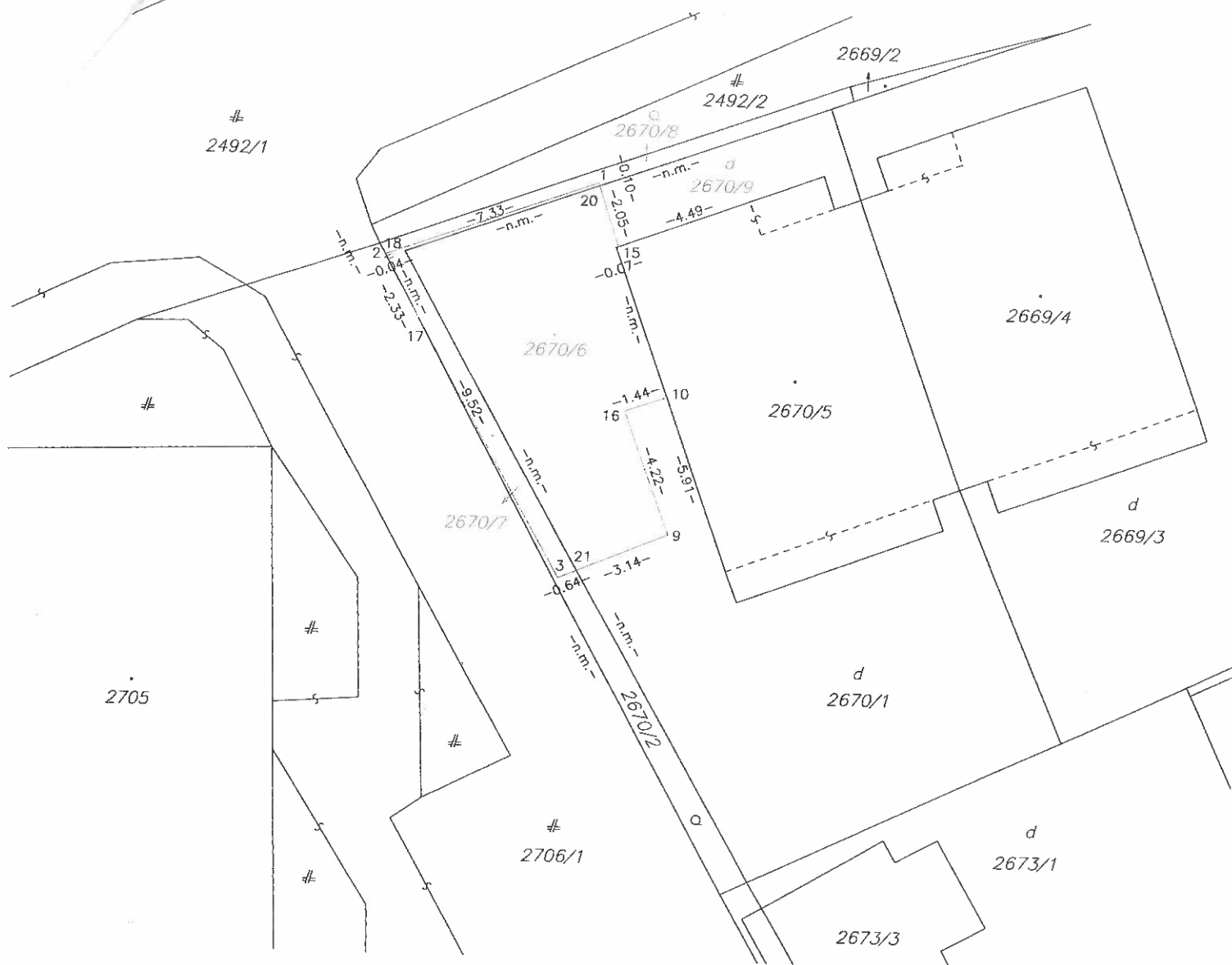
PRÍLOHA: GPL Č. 40-58/2019



SPOPLATNENÉ  
PODĽA ZÁKONA  
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                      |                                 |                                                |                                     |                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhotovitel<br><b>GeoB, s.r.o.</b><br>Potočná 3<br>PIEŠŤANY<br>92101<br>IČO: 36 821934               |                                 | Kraj<br><i>Trnavský</i>                        | Okres<br><i>Piešťany</i>            | Obec<br><i>PIEŠŤANY</i>                                                                                             |
|                                                                                                      |                                 | Kat.<br>územie<br><i>Piešťany</i>              | Číslo<br>plánu<br><i>40-58/2019</i> | Mapový<br>list č.<br><i>Piešťany6-7/41</i>                                                                          |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na <i>zameranie garáže</i><br><i>p.č.2670/6 - /9</i>                         |                                 |                                                |                                     |                                                                                                                     |
| Vyhotovil                                                                                            |                                 | Autorizačne overil                             |                                     | Úradne overil                                                                                                       |
| Dňa:<br><i>10.10.2019</i>                                                                            | Meno:<br><i>Ing. Juraj Brna</i> | Dňa:<br><i>10.10.2019</i>                      | Meno:<br><i>Ing. Juraj Brna</i>     | Meno:<br><i>Ing. Eva Gonová</i>                                                                                     |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><i>múrmí</i>                                                 |                                 | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom |                                     | Dňa:<br><i>18-10-2019</i>                                                                                           |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><i>6142</i>                                         |                                 |                                                |                                     | Číslo:<br><i>61-792/2019</i>                                                                                        |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii |                                 | Pečiatka a podpis<br><i>V</i>                  |                                     | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii<br>Pečiatka a podpis<br><i>/</i> |



## VÝKAZ VÝMER

| VÝKAZ VÝMER    |         |        |                |              |       |                 |                |                  |                |               |        |                |              |
|----------------|---------|--------|----------------|--------------|-------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|
| Doterajší stav |         |        |                |              | Zmeny |                 |                |                  |                | Nový stav     |        |                |              |
| Číslo parcely  |         | Výmera |                | Druh pozemku | Diel  | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku |
| PK vložky      | parcely | ha     | m <sup>2</sup> |              |       |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> | kód          |
| LV             | PK      | KN     |                |              |       |                 |                |                  |                |               |        |                |              |
| 1622           |         | 2670/1 | 188            | zast.pl.     |       |                 |                |                  |                | 2670/1        | 114    | zast.pl.       | Doterajší    |
|                |         |        |                |              |       |                 |                |                  |                | 2670/6        | 57     | zast.pl.       | detto        |
|                |         |        |                |              |       |                 |                |                  |                | 2670/9        | 17     | zast.pl.       | detto        |
| 5700           |         | 2670/2 | 26             | záhrada      |       |                 |                |                  |                | 2670/2        | 11     | záhrada        | detto        |
|                |         |        |                |              |       |                 |                |                  |                | 2670/7        | 8      | zast.pl.       | detto        |
|                |         |        |                |              |       |                 |                |                  |                | 2670/8        | 7      | záhrada        | detto        |
| 5700           |         | 2706/1 | 5379           | zast.pl.     |       |                 |                |                  |                | 2706/1        | 5379   | zast.pl.       | detto        |
| Spolu:         |         |        | 5593           |              |       |                 |                |                  |                |               |        | 5593           |              |

Stav právny je totožný s registrom C

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

kód druhu stavby 7 Samostatne stojaca garáž

oznámka: medzi bodmi č.17, 2 a 18 dochádza k zmene priebehu hranice medzi p.č.2706/1 a 2670/7. Jedná o výmeru menšiu ako 1m<sup>2</sup> – 0.04 m<sup>2</sup>

oznámka: novonavrhaný druh pozemku p.č.2670/7 možno do katastra nehnuteľností zapísať iba na základe príslušného rozhodnutia orgánu ochrany PPF o jeho odňatí z PPF